



COMUNE DI LIVORNO

ENTRATE E REVISIONE DELLA SPESA

DETERMINAZIONE N. 7085 DEL 22/08/2024

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA COLLOCAZIONE DI N. 2 LOTTI DI IMPIANTI PUBBLICITARI PRIVATI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ENTRATE E REVISIONE DELLA SPESA

Premessa la necessità di integrare la propria precedente determinazione n. 5940/2024;

Premesso che:

- il Comune di Livorno intende procedere alla concessione di suolo pubblico per la collocazione di n. 2 lotti di impianti pubblicitari privati;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 32 del "*Regolamento comunale per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*" approvato con delibera di C.C. n. 32/2021 e ss. mm. e ii., le esposizioni pubblicitarie su beni o aree comunali sono assentite previo esperimento di una procedura di evidenza pubblica;
- le attuali concessioni di suolo pubblico per la collocazione ed il mantenimento di impianti pubblicitari privati sono in scadenza il prossimo 31/10/2024;
- nelle more della revisione del P.G.I. si è ritenuto opportuno procedere all'indizione di una procedura asta pubblica, con il criterio dell'offerta al rialzo, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 76 e 73, 1 lett. c), del R.D. 827/1924 s.m.i., senza dar luogo a gara di miglioria e procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Tutto ciò premesso e viste:

-la delibera di Giunta Comunale n. 526 del 30.10.2020 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, nonché il correlato *funzionigramma* delle strutture organizzative di tipo dirigenziale, approvato con determina del Direttore Generale n. 8935 del 28.12.2020 ed aggiornato con successivi provvedimenti del Direttore Generale n. 2620 del 31.03.2021 e n. 8705 del 24.11.2021 e n. 8474 del 15.12.2022;

-le ordinanze sindacali n. 65 del 01.04.2021, n. 221 del 25.08.2021, n. 225 del 30.08.2021, n. 278 del 30.09.2021, n. 360 del 03.12.2021, n. 1 del 05.01.2022, n. 249 del 18.07.2022 n. 315 del 30.08.2022, n. 336 del 14.09.2022, n. 357 del 23.09.2022 e n. 366 del 03.10.2022 e n. 511 del 19.12.2022, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative;

-il Regolamento comunale per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con delibera di C.C. n. 254/2021 e ss. mm e ii.;

-le norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm. e ii.;

-dato atto dell'assenza di conflitti d'interesse e che, relativamente al presente provvedimento, è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento in concessione di suolo pubblico per la collocazione di n. 2 lotti di impianti pubblicitari privati, come da allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, senza dar luogo a gara di migliororia e precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, secondo le seguenti condizioni principali:

- requisiti dei soggetti partecipanti:

i partecipanti devono essere imprese già svolgenti attività in ambito pubblicitario, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2 del d. lgs. 36/2023;

- criteri di aggiudicazione:

i concorrenti potranno partecipare alla gara per uno o due lotti, ma potranno aggiudicarsi al massimo un lotto. In fase di svolgimento della gara, verrà pertanto esaminata per prima l'offerta del lotto 1 (economicamente più rilevante). La proposta di aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul canone annuo a base di gara. Si passerà poi al lotto 2. In tal caso la proposta di aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il maggior aumento del canone annuo a base di gara, escludendo l'eventuale candidato che si è già stato proposto come aggiudicatario del lotto 1.

E' possibile l'aggiudicazione anche del lotto 2 all'aggiudicatario del lotto 1 solo nel caso in cui il concorrente abbia presentato l'unica offerta valida per entrambi i lotti.

Per entrambi i lotti:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte economiche uguali si procederà nel corso della seduta al sorteggio pubblico mediante estrazione, con proposta di aggiudicazione a favore del primo estratto. l'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario provvisorio, avverrà solo a condizione che a carico del medesimo e del legale rappresentante e degli amministratori, non sussistano pendenze debitorie nei confronti del Comune di Livorno. Queste potranno essere sanate entro 15 giorni dalla formale richiesta inoltrata in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale.

- canone annuale a base d'asta:

€ 34.842,87 per il lotto 1

€ 10.087,20 per il lotto 2

I suddetti importi sono riferiti al canone annuale, determinato con delibera di G.C. n. 768/2023, e sono da considerarsi fuori campo IVA ai sensi dell'art. 4, comma 5, del DPR n. 633/72. Si fa presente che, ai sensi dell'art. 32 del suddetto Regolamento comunale del canone unico, il canone di aggiudicazione sarà oggetto di rivalutazione ISTAT annuale;

- durata della concessione: con decorrenza dal 1.11.2024 fino al 31.12.2029;

- obblighi del concessionario:

- pagamento del canone risultante dall'aggiudicazione; il canone relativo al primo anno dovrà essere pagato in unica soluzione prima del rilascio della concessione; il canone relativo agli anni successivi dovrà essere pagato prima della scadenza annuale;

- custodia degli impianti pubblicitari installati su suolo pubblico comunale e relativo onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria degli stessi;
- rimozione degli impianti pubblicitari alla scadenza del contratto o trasferimento della proprietà dei medesimi al nuovo aggiudicatario di procedura ad evidenza pubblica, al prezzo determinato al costo residuo dell'ammortamento, entro un termine non superiore a 90 giorni decorrenti dal provvedimento di nuova aggiudicazione;
- divieto di apportare modifiche di qualsiasi genere agli impianti pubblicitari senza il preventivo consenso scritto degli uffici comunali;
- l'atto per la concessione del suolo pubblico dovrà essere stipulato, con spese contrattuali a carico del concessionario, secondo i termini e con le modalità stabilite dall'Ufficio Contratti, e comunque nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con l'avvertenza che, scaduto tale termine per fatto dell'aggiudicatario stesso, questo sarà dichiarato decaduto;
- secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del vigente Regolamento in materia di Canone Unico, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal rilascio del provvedimento di concessione del suolo e di autorizzazione all'esposizione pubblicitaria, è richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari a sei mensilità del canone. Il versamento potrà essere effettuato collegandosi al Sistema PagoPA della Regione Toscana. La cauzione definitiva potrà essere costituita anche mediante polizza fideiussoria o bancaria, redatta, per quanto compatibile, secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.1.2018. In ogni caso il versamento della predetta cauzione non esclude la risarcibilità di ulteriori e maggiori spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione;
- il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune di Livorno da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose che potessero derivare a terzi in dipendenza degli impianti pubblicitari collocati su suolo pubblico comunale e per l'attività svolta; a tal fine, è obbligatoria la stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, considerando incluso fra questi ultimi anche il Comune di Livorno;

Il Comune di Livorno ha la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, con semplice avviso scritto, per motivi di superiore interesse pubblico discrezionalmente valutati, senza che ciò dia luogo ad alcun risarcimento o indennizzo. In caso di contestazione sulla proprietà dei confini della particella su cui sono installati gli impianti o in caso di sopravvenuti interessi di riqualificazione delle aree o di pubblica utilità, il Comune si riserva di individuare altra collocazione idonea in accordo con l'impresa. Le spese per la rimozione e la eventuale ricollocazione degli impianti sono a carico della stessa impresa aggiudicataria.

- norme applicabili: per quanto non espressamente contemplato nel presente provvedimento si fa riferimento alla normativa vigente ed al Regolamento del canone unico citato in premessa;

- 2) di partecipare il presente atto al Settore Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza, ai fini della predisposizione degli atti relativi alla procedura d'asta pubblica, provvedendo ad integrare le condizioni dell'asta approvate con il presente provvedimento secondo i procedimenti amministrativi vigenti nell'Amministrazione Comunale;
- 3) di dare atto che la presente determina è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno, per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Alessandro Parlanti / ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): ee8efd3c33114e38995d831011b08a212a92f409dc97fc9feacd0befbd5ef6c0

Firme digitali presenti nel documento originale

Alessandro Parlanti

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7085/2024

Data: 22/08/2024

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER LA COLLOCAZIONE DI N. 2 LOTTI DI IMPIANTI PUBBLICITARI PRIVATI



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b9caf8b1d6d5057a_p7m&auth=1

ID: b9caf8b1d6d5057a